



# PAJUSI VALLAVOLIKOGU

## OTSUS

Kalana

19. mai 2016 nr 112

### **Pajusi vallale vara soetamine**

Pajusi valla Loopre külas asub Pajusi vallale kuuluv Raba tee, mille üks lõik on eravalduses Jenseni kinnistu (kinnistusraamatu kinnistusregistriosa number 1994835) koossesisus. Pajusi vald on huvitatud sellest, et Raba tee kuuluks täies ulatuses Pajusi valla omandisse, kuna avaliku tee kasutamise korraldamine on ökonoomsem ning ka tee avalik kasutus kindlamalt tagatud, kui kogu tee maa on Pajusi valla omandis.

Lähtudes ülaltoodust on Pajusi Vallavalitsus pidanud maaomanikuga läbirääkimisi, et vajalik maaüksus võõrandatakse Pajusi vallale.

Läbirääkimiste tulemusel on Pajusi vallas Loopre külas asuva Jenseni kinnistu omanik jaganud talle kuuluva kinnistu katastriüksuse kolmeks katastriüksuseks Pajusi Vallavalitsuse 9. novembri 2015 korraldusega nr 237, millest ühel moodustataval katastriüksusel suurusega 1202 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa, asub eratee, mida soovib osta Pajusi vald.

Otsus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse paragrahvi 30 lõike 1 ja Pajusi Vallavolikogu 12.10.2006 otsuse nr 14 Vallavara valitsemise kord“ § 15 ja § 17 ning Pajusi Vallavalitsuse ja Jenseni kinnistu omaniku vahel sõlmitud kinnistu müügilepingu eelkokkueppe alusel.

1. Osta Pajusi vallale Pajusi valla Loopre külas asuv Raba tee katastriüksus (katastritunnus 57301:001:0357, registriosa nr 1994835), suurusega 1202 m<sup>2</sup>, hinnaga 120.20 eurot.
2. Otsuse punktis 1 märgitud kinnisasi osta Pajusi vallale ostu-müügihinnaga, mis saadakse põhimõttel, et Pajusi vald tasub ostetava kinnisasja eest 10 senti kinnisasja iga ruutmeetri kohta.
3. Ostu-müügi lepingu sõlmib Pajusi valla nimel vallavanem.
4. Maaüksuse omandamisega seotud tehingute ja toimingutega seotud kulu katta Pajusi valla eelarvest.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Toomas Teppo  
Vallavolikogu esimees